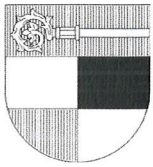


**Sitzungsnummer: 50.**

**Wahlperiode 2020/2026**



## **Markt Pleinfeld**

# **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates**

**am 25.07.2024**

**im Sitzungssaal des Rathauses**

### **I. Tagesordnung**

- |          |  |
|----------|--|
| 24.7.1.ö | Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 27.06.2024             |
| 24.7.2.ö | Veröffentlichung von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 27.06.2024 |
| 24.7.3.ö | BV2024-0042 Baywa Gelände Pleinfeld, Planungsänderung Gemeindliches Einvernehmen |
| 24.7.4.ö | Erhöhung Baukosten Weinbergstraße  |
| 24.7.5.ö | Bekanntgaben   |
| 24.7.6.ö | Anfragen   |
| 24.7.7.ö | Bürger fragen - der Gemeinderat antwortet  |

## II. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die 21 Mitglieder des Marktgemeinderates wurden gemäß § 24 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen.

Mitglieder des Marktgemeinderates	Anwe- send	Abwe- send	Bemerkung zur Anwe- senheit
Frühwald Stefan	X		
Albert Jürgen	X		
Birkel Dietmar	X		
Braun Rainer		X	entschuldigt
Dorschner Ingeborg		X	entschuldigt
Endres Bernhard	X		
Fuchs Gerhard	X		
Gerlach Silvia		X	entschuldigt
Geuder Uwe	X		
Halmheu Markus	X		
Dr. Herzner Peter	X		
Horrer Helga	X		
Hueber Thomas	X		
Lutz Christian		X	entschuldigt
Maier Klaus	X		
Michahelles Felix	X		
Riedl Josef	X		
Ritzer Stefan	X		
Voit Günther	X		
Voit Martina	X		
Weiß Astrid	X		

Erster Bürgermeister Stefan Frühwald als Vorsitzender stellt fest, dass der Marktgemeinderat beschlussfähig ist, da sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und 17 Mitglieder zu Beginn der Sitzung anwesend und stimmberechtigt sind.

Ortssprecher	Anwe- send	Abwe- send	Abwesenheitsgrund
Fuchs Karl		X	entschuldigt
Mühling Karl Heinz	X		
Neber Franz		X	entschuldigt
Nißlein Andreas		X	entschuldigt

Verwaltung	Funktion
Fuchs Lilly	Schriftführerin
Rotter Christian	Geschäftsleitung

Anzahl der anwesenden Bürgerinnen und Bürger: 25

### III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung gemäß § 23 Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat bekannt gemacht.

### IV. Verlauf der Sitzung, Besonderheiten

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Die Sitzung ist öffentlich.

Eröffnung der Sitzung	Beendigung der Sitzung
18:32 Uhr	19:22 Uhr

### V. Behandlung der Tagesordnungspunkte

TOP 24.7.1.ö	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 27.06.2024
--------------	--

#### Sachverhalt:

Nach den Regelungen der Geschäftsordnung (§ 26 Abs. 1 Satz 3) lässt der Vorsitzende über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.06.2024 abstimmen.

#### Beschluss:

**Abstimmungsergebnis: 17:0**

Der Marktgemeinderat genehmigt die Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.06.2024.

TOP 24.7.2.ö	Veröffentlichung von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 27.06.2024
--------------	--

#### Sachverhalt:

TOP 24.6.1. nö      Auftragsvergabe für Beschaffung von Funkmeldeempfängern (Pagern) im Rahmen des Sonderförderprogrammes Digitalfunk

TOP 24.6.2. nö      Neuanschaffung Arbeits-PC Rathaus und Modernisierung IT-Ausstattung



**Sachverhalt:**

Mit der Sitzung vom 14.12.2023 hat der Marktgemeinderat einem Bauantrag der Fr. Riedel & Pfeuffer GmbH das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Mit geändertem Bauantrag vom 14.07.2024 hat der Bauherr den Bauantrag wie folgt geändert:

Die Firma Riedel & Pfeuffer GmbH wollte auf dem Grundstück der FINr.: 443, Gemarkung Pleinfeld ein Lagerzelt mit 3 PKW-Garagen sowie Automaten errichten.

Außerdem sollten 11 bestehende Parkplätze neu angeordnet und die Geländebefestigung angepasst werden. Dazu sollte eine blickdichte Einzäunung errichtet werden.

Die zuvor geplanten 3 PKW-Garagen sowie zwei Ecken des Lagerzeltes überschritten die bestehenden Baugrenzen.

(Anlage 1)

Mit Antrag vom 14.06.2024 änderte der Bauherr das Vorhaben. Die geplanten Garagen sollen nicht mehr realisiert werden. Die beantragte Einfriedung wird blickdurchlässig beabsichtigt. Somit verbleibt eine Überschreitung der Baugrenzen für das beabsichtigte Lagerzelt. (Anlage 2)

Brandschutztechnische Vorschriften sowie die Einhaltung der erforderlichen Abstandsflächen sind nicht Prüfungsgegenstand des gemeindlichen Einvernehmens. Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Überwachung und Prüfung der Bauordnungsrechtlichen Vorschriften, hier insbesondere die Überschreitung der Baugrenzen und die Einhaltung der Abstandsflächen findet über die untere Bauaufsichtsbehörde statt.

**Diskussionsverlauf:**

Die Planungsänderung des Antragstellers wird erläutert und auf die rechtlichen Grundlagen hingewiesen. Ferner wird der Inhalt von eingereichten Bürgeranfragen in Bezug auf dieses Bauvorhaben erläutert.

Die Verwaltung betont, dass der MGR bei der Abgabe des gemeindlichen Einvernehmens den Antrag in seiner Gesamtheit zu bewerten hat. Dennoch wird die Verwaltung gebeten, die Bedenken der Bürgerinnen und Bürger sowie des Marktgemeinderates gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde zu kommunizieren.

Das Baugelände wurde bereits im Rahmen einer Begehung durch den Bau- und Umweltausschuss besichtigt. Die Verwaltung steht weiterhin für Gespräche hinsichtlich der Belange des Antragstellers und der betroffenen Bürgerinnen und Bürger zur Verfügung.

Der Marktgemeinderat ist sich einig, dass eine Überschreitung der Baugrenze bei einem Grundstück dieser Größe nicht zu vertreten ist. Ferner ist auf die nachbarschaftlichen Belange Rücksicht zu nehmen und Befürchtungen hinsichtlich Lärmbelästigung und Oberflächenentwässerung auszuräumen.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis: 0:17**

Der Marktgemeinderat beschließt, der Errichtung des Lagerzeltes und der Automaten sowie der Neuordnung der 11 bestehenden Parkplätze und der Anpassung der Geländebefestigung zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**TOP 24.7.4.ö Erhöhung Baukosten Weinbergstraße**

**Sachverhalt:**

Im Rahmen des gemeindlichen Bauvorhabens „Ausbau der Weinbergstraße in Ramsberg“ wurde die Verwaltung durch den Zweckverband zur Wasserversorgung der Pfaffenberggruppe auf eine bestehende Vereinbarung mit der Marktgemeinde Pleinfeld hingewiesen. Unter § 2 Ziff.2 Buchstabe b) findet sich die Vereinbarung mit der gültigen Fassung vom 01.03.2006:

„Bei Straßenbauten oder Straßenumbauten entscheidet der Zweckverband über die Erneuerung der vorhandenen Versorgungsleitungen. Werden diese erneuert, so trägt der Zweckverband die Kosten der Erdarbeiten seines Rohrgrabens vom Straßenplanum bis zur Grabensohle. Die Gemeinde trägt die Kosten des Straßenbaus ab Planum auch im Bereich des Rohrgrabens des Zweckverbandes.“

Hierdurch erhöht sich die Auftragssumme für die Marktgemeinde Pleinfeld um ca. 34.500,00 € gegenüber der Fa. Fiegl. In gleicher Höhe verringert sich die Auftragssumme zwischen dem Zweckverband und der Firma Fiegl.

Eine hierdurch begründete Überschreitung der betroffenen Haushaltsstellen entsteht nicht.

**Diskussionsverlauf:**

BGM Frühwald erläutert dem Marktgemeinderat die Inhalte der Vereinbarung mit dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Pfaffenberggruppe und betont, dass hiervon zwar die Kostenverteilung betroffen ist, jedoch die beschlossenen Gesamtaufwendungen für das Bauvorhaben unverändert bleiben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis: 17:0**

Der Marktgemeinderat nimmt die aufgrund der Kostenverteilung entstehenden Mehraufwendungen zur Kenntnis.

**TOP 24.7.5.ö Bekanntgaben**

**Diskussionsverlauf:**

BGM Frühwald erläutert die Sanierung der Straßenentwässerungsrinnen in der Unteren Torstraße sowie in der Nürnberger Straße. Die Kosten dieser Säuberung belaufen sich auf 23.500,00 EUR (brutto) für eine Strecke von 500 m.



**TOP 24.7.6.ö    Anfragen**

**Diskussionsverlauf:**

MGR Michahelles macht auf die Anfrage der Aufstellung von zusätzlichen Bänken im Gemeindegebiet aufmerksam. BGM Frühwald erläutert, dass dies bereits im Bauamt besprochen wurde und bei geringer Auftragslage erledigt wird.

MGR Michahelles bittet um Prüfung der Errichtung eines Sonnenschutzes für spielende Kinder z.B. durch Sonnensegel. BGM Frühwald nimmt diese Anfrage für die nächste Haushaltsberatung auf. Eine Beschattung der Spielplätze ist unter Berücksichtigung aller Möglichkeiten im Marktgemeinderat zu diskutieren.

MGR Fuchs macht auf seinen Antrag in der letzten Sitzung zum Stellenplan aufmerksam. Es schließt sich eine Diskussion an, die schließlich aber in den Haushaltsberatungen fortzuführen ist.

MGR Endres macht auf den ungepflegten Zustand einiger Gräber am Friedhof Pleinfeld aufmerksam. Er bittet darum, dass ein Mitarbeiter/-in den Zustand der Gräber regelmäßig überprüft. BGM Frühwald betont, dass die Verwaltung derzeit keine freien Kapazitäten hierzu hat.

MGR Geuder merkt an, dass er von Bürgerinnen und Bürgern hinsichtlich potenzieller Planungen der weiteren Gestaltung der Grundschule angesprochen wurde. Weitere Marktgemeinderäte berichten ebenfalls über Gespräche zu diesem Thema. Der Marktgemeinderat betont, dass keine Verlegung des Unterrichts oder der Schule geplant ist. Vornehmlich wird die Bausubstanz des Bestandsgebäudes untersucht, um konkrete Handlungsmöglichkeiten ableiten zu können.

**TOP 24.7.7.ö    Bürger fragen - der Gemeinderat antwortet**

**Diskussionsverlauf:**

Ein Bürger stellt den Antrag, den Notüberlauf im Gebiet des Höbachweihers reinigen zu lassen.


Pleinfeld, 26.07.2024

Vorsitzender:

Schritfführer/in:



Frühwald Stefan  
Erster Bürgermeister



Lilly Fuchs  
Geschäftsstelle