

# Festsetzungen durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
- III / U + D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstgrenze
- ①,2 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
- o Offene Bauweise
- SD nur Satteldach zulässig
- Baugrenze
- △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- 🏀 Spielanlage
- Verkehrsflächen
- ☐ Öffentliche Verkehrsflächen
- ☐ F Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

## Flächen für Ver- und Entsorgung

- ⚡ Trafostation
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- Leitung oberirdisch
- Schutzzone

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Erhalt von Bäumen
- Erhalt von Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- ☐ Öffentliche Grünfläche

## Sonstige Festsetzungen

- ☐ Fläche, die von der Bebauung frei zu halten ist
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs/ Änderungsbereich
- SD 25°-48° Dachneigung von - bis

## Planzeichen für Hinweise

- 3,0 Maße in Meter
- 166 Flurnummer
- bestehender Baum außerhalb des Geltungsbereichs
- bestehende Hecke außerhalb des Geltungsbereichs

## Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung
Wandhöhe	max. Kniestockhöhe