

BAUGEBIET „AM WEINBERG“ IN RAMSBERG



WR	III/KG+EG+OG
0,3	0,6
o E	PD 3° - 15°

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung**
- WR Reines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
- III/ KG + EG + OG Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze davon eines im Kellergeschoss, eines im Erdgeschoss und eines im Obergeschoss
- 0,3 Grundflächenzahl als Höchstgrenze
- 0,6 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**
- Anpflanzung von Bäumen (ohne Standortbindung)
- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bereich mit Änderungen zur rechtswirksamen Fassung vom 25.02.1974
- PD nur Pultdach zulässig
- 3° - 15° Dachneigung von - bis

Planzeichen für Hinweise

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Maße in Metern
- Flurnummer
- Bestehendes Gebäude

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Neigung

Verfahrensvermerke

Der Markt Pleinfeld hat in der Sitzung vom 29.4.04 die 1. Änderung des Bebauungsplanes für einen Teilbereich des Baugebietes "Am Weinberg" im Ortsteil Ramsberg beschlossen.

Der Änderungsbeschuß wurde am 4.5.04 ortsüblich bekanntgemacht.

Pleinfeld, den 23. JULI 2004



Miehling
Miehling, 1. Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung und Anhörung für die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Weinberg" im Ortsteil Ramsberg hat in der Zeit vom 5.5.04 bis 14.5.04 stattgefunden.

Pleinfeld, den 23. JULI 2004



Miehling
Miehling, 1. Bürgermeister

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Weinberg" im Ortsteil Ramsberg wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 1.6.04 bis einschließlich 17.04 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.5.04 ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis, daß jedermann während der Auslegfrist die Unterlagen einsehen und Bedenken und Anregungen vorbringen kann. Parallel dazu wurde die Anhörung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Pleinfeld, den 23. JULI 2004



Miehling
Miehling, 1. Bürgermeister

Der Markt Pleinfeld hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 22.7.04 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Weinberg" im Ortsteil Ramsberg in der Fassung vom 20.4.04 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Pleinfeld, den 23. JULI 2004



Miehling
Miehling, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am 23.7.04 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung trat die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Weinberg" im Ortsteil Ramsberg in der Fassung vom 20.4.04 in Kraft.

Pleinfeld, den 23. JULI 2004

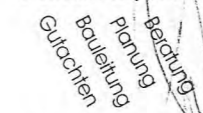


Miehling
Miehling, 1. Bürgermeister

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN Nr. 4 "Am Weinberg" ORTSTEIL RAMSBERG, MARKT PLEINFELD

Teil A, Planblatt 1 : 500

Pleinfeld, den 20.04.2004



Ingenieurbüro für Tiefbau GmbH
Nordring 4 91785 Pleinfeld
Tel. 09144-94600 Fax. 09144-94602