



Verfahrensvermerke

Der Markt Pleinfeld hat in der Sitzung vom 16.05.2002 die Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet „Weberbuck“ in Pleinfeld beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am 17.05.2002 ortsüblich bekanntgemacht.

Pleinfeld, den 03.06.2002

Siegel: *Miehling*
Miehling, 1. Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Änderungsentwurf des Bebauungsplanes für das Baugebiet „Weberbuck“ in Pleinfeld in der Fassung vom 03.05.2002 hat in der Zeit vom 21.05.2002 bis 31.05.2002 stattgefunden.

Pleinfeld, den 03.06.2002

Siegel: *Miehling*
Miehling, 1. Bürgermeister

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes für das Baugebiet „Weberbuck“ in Pleinfeld in der Fassung vom 03.05.2002 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.06.2002 bis einschließlich 03.07.2002 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 24.05.2002 ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis, daß jedermann während der Auslegfrist die Unterlagen einsehen und Bedenken und Anregungen vorbringen kann.

Parallel dazu wurde die Anhörung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Pleinfeld, den 13.07.2002

Siegel: *Miehling*
Miehling, 1. Bürgermeister

Der Markt Pleinfeld hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 11.07.2002 die Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet „Weberbuck“ in Pleinfeld in der Fassung vom 03.05.2002 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Pleinfeld, den 13.07.2002

Siegel: *Miehling*
Miehling, 1. Bürgermeister

Der geänderte Bebauungsplan wurde am 23.08.2002 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan für das Baugebiet „Weberbuck“ in Pleinfeld nebst Begründung ab dem Zeitpunkt der Bekanntmachung im Rathaus des Markt Pleinfeld während der üblichen Dienststunden bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Der geänderte Bebauungsplan für das Baugebiet „Weberbuck“ in Pleinfeld ist mit dem Tag der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Pleinfeld, den 23.08.2002

Siegel: *Miehling*
Miehling, 1. Bürgermeister

PLANZEICHEN FÜR HINWEISE

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Maße in Metern
- Flurnummer
- Parzellennummer
- Höhenschichtlinie
- Bestehendes Gebäude

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Neigung
Wandhöhe	max. Höhe Kniestock

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 - II/D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze davon eines im Dachgeschoß
 - 0,3 Grundflächenzahl als Höchstgrenze
 - 0,6 Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze
 - Wh max. 3,8 Wandhöhe max 3,8 m zur öffentlichen Verkehrsfläche
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - F Fußweg
 - Straßenbegrenzungslinie
- Hauptversorgungsleitungen**
 - Hauptversorgungsleitung unterirdisch
- Grünfläche**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Anpflanzung von Bäumen (ohne Standortbindung)
 - Anpflanzung von Sträuchern
- Sonstige Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - SD nur Satteldach zulässig
 - 35° - 48° Dachneigung von - bis
 - Flächen mit Vorkerhungen zum Schutz vor Lärmeinwirkung
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen
 - mit Leitungsrecht belastete Fläche

DIESES PLANBLATT ERSETZT DAS PLANBLATT IN DER URSPRÜNGLICHEN FASSUNG VOM 26.03.2001

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN GELTEN UNVERÄNDERT IN DER FASSUNG VOM 26.03.2001

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5000

- GELTUNGSBEREICH
- BEREICH MIT ÄNDERUNGEN ZUR URSPRÜNGLICHEN FASSUNG



BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN FÜR DAS BAUGEBIET „WEBERBUCK“ 1. ÄNDERUNG

Planblatt M 1: 1000 Teil A

Pleinfeld, den 03. Mai 2002

MNT
Ingenieurbüro für Tiefbau GmbH
Ellinger Str. 3 91785 Pleinfeld
Tel. 09144-94600 Fax. 09144-94602