

Anlage 1 zur Begründung
zur 2. Änderung des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet „Schelmhecke“, Markt Pleinfeld

Bearbeitung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
(gemäß Leitfaden „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“ des Bayer. Umweltministeriums)

Tabelle: Ermittlung des Flächenbedarfs für Ausgleichsmaßnahmen

Fl. Nr.	Vegetationsbestand	Bebauungstyp	Flächenkategorie	Beeinträchtigungsintensität	Kompensationsfaktor	Begründung des Kompensationsfaktors (siehe auch Listen 1a bis 1c des Leitfadens)	Flächen-Größe in m ²	Flächenbedarf für Ausgleichsmaßnahmen in m ²
711/ Gem. Pleinfeld	Kiefernwald Monokultur	Bebauungstyp A: Hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad	Kategorie II: Flächen mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild	A II	1,0	Waldfläche standortgemäß Erstaufforstung	4.000	4.000
		Gesamtbedarf an Flächen für Ausgleichsmaßnahmen						4.000