

A ZEICHENERKLÄRUNG – FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

MI

MISCHGEBIET

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

II+D, II/D
GRZ

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
GRUNDFLÄCHENZAHL Z.B. 0,5

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

o

OFFENE BAUWEISE

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE

SD, WD

BAUGRENZEN

15°–45°

DACHFORM: SATTELDACH, WALMDACH

DACHNEIGUNG

4. VERKEHRSFLÄCHE:



NICHTOFFENTLICHER ERSCHLISSUNGSWEG

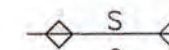
GA

GARAGE, STELLPLATZ, GEBÄUDELÄNGE MAX= 8.0M

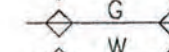


EINFAHRTSBEREICH

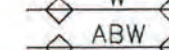
5. SONSTIGE PLANZEICHEN



STROMVERSORGUNG



GAVERSORGUNG



WAASERVERSORGUNGSLEITUNG



ABWASSERLEITUNG



GRÜNFLÄCHEN



NEUPFLANZEN VON BÄUMEN (PFLANZGEBOT)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

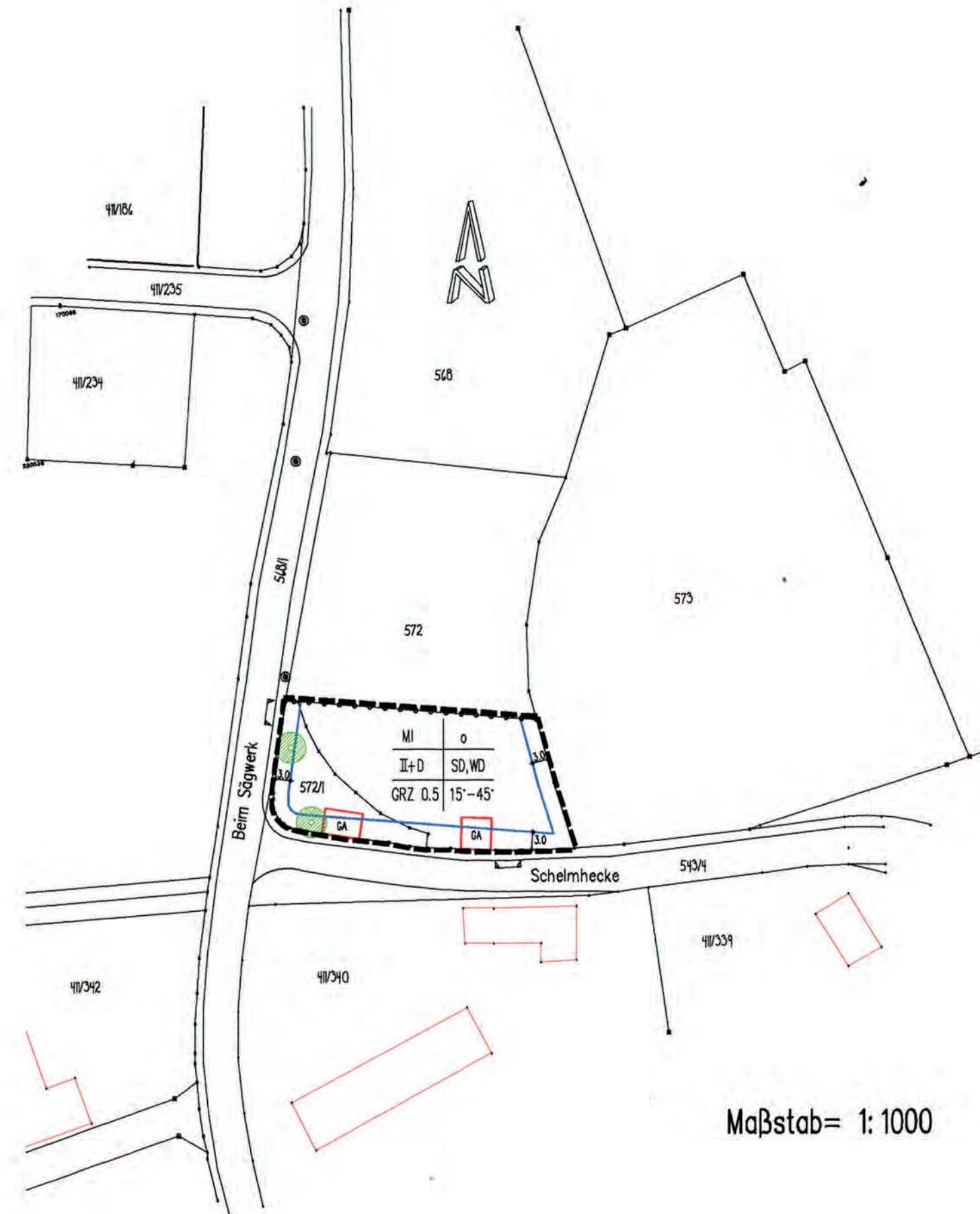


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

6. FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

WA	o
II/D	SD,WD
GRZ	15°–45°

ART DER BAUL. NUTZUNG	BAUWEISE
ZAHL DER VOLLGESCHOSS	DACHFORM
GRUNDFLÄCHENZAHL	DACHNEIGUNG



Maßstab= 1: 1000