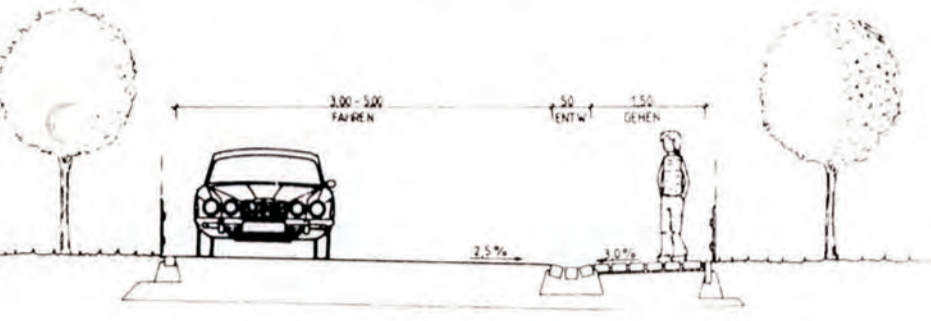
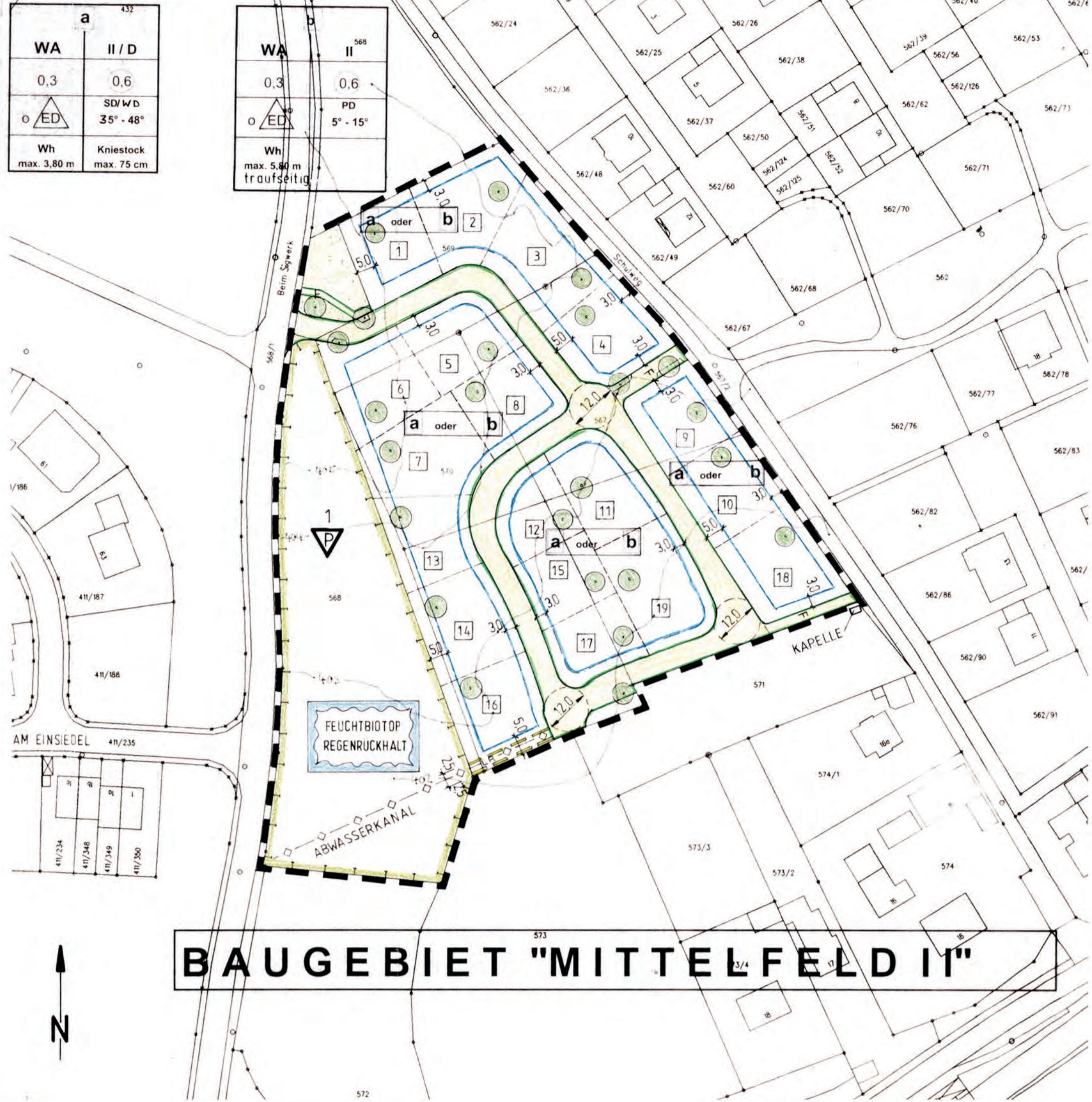


REGELQUERSCHNITT



a		437
WA	II / D	
0,3	0,6	
o	ED	SD/WD 35° - 48°
Wh max. 3,80 m	Kniestock max. 75 cm	

b		568
WA	II	
0,3	0,6	
o	ED	PD 5° - 15°
Wh max. 5,80 m traufseitig		



BAUGEBIET "MITTELFELD II"

Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
II/D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, davon eines im Dachgeschoss
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,3 Grundflächenzahl als Höchstgrenze
0,6 Geschößflächenzahl als Höchstgrenze
Wh max. 3,80m Wandhöhe max. 3,80 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
o Offene Bauweise
Baugrenze
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
Öffentliche Verkehrsfläche
Fußweg
Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung
Abwasserkanal unterirdisch

Grünflächen
Anpflanzung von Bäumen (ohne Standortbindung)
Öffentliche Grünfläche

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Flächen für die Wasserwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung von Vegetationsbeständen
Erhaltung von Vegetationsbeständen

Sonstige Festsetzungen
SD/ WD Grenze des räumlichen Geltungsbereiches nur Satteldach oder Walmdach zulässig

PD nur Pultdach zulässig
35° - 48° Dachneigung von - bis

mit Leitungsrecht belastete Fläche

Planzeichen für Hinweise

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
+ bestehende Grundstücksgrenzen
+ Maße in Metern
568 Flurnummern
7 Parzellennummer
Höhenschichtlinie
Bestehendes Gebäude

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Neigung Hauptgebäude
Wandhöhe	Kniestockhöhe