



**Festsetzungen durch Planzeichen**

- Art der baulichen Nutzung
- GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,6 Grundflächenzahl als Höchstgrenze
- 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
- a abweichende Bauweise nach § 22 Abs. 4 BauNVO
- SD nur Satteldach zulässig
- PD nur Pultdach zulässig
- FD nur Flachdach zulässig
- 0 - 45° Dachneigung von - bis

- Baugrenze
- Fh maximal zulässige Firsthöhe
- Verkehrsfächen
- Straßenverkehrsfläche mit straßenbegleitendem Gehweg
- F Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen
- T Trafostation

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- oberirdische Leitung (110 kV Freileitung der N-ergie)
- Schutzzone mit Maßangabe
- unterirdische Leitungen:
- Fernwasserleitung
- Schutzzone mit Maßangabe
- Gasleitung
- Stromleitung N-ergie
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Stromleitung Gemeindewerke
- Grünflächen
- öffentliche Grünfläche
- Fläche mit Grünordnung gemäß Baugenehmigung

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Sonstige Festsetzungen
- mit Leitungsrecht belastete Fläche
- Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Sichtdreieck
- Schutzzone Baumfallbereich

- Planzeichen für Hinweise
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Maße in Metern
- bestehendes Gebäude
- Flurnummer
- Höhensichtlinie
- Parkanlage
- Höhepunkte
- Gemeinsamer Werbeflyon gemäß Regelansicht
- Parzellen Nummer

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung
maximale Firsthöhe	

**Tabellarische Zusammenstellung der maximal zulässigen, immissionswirksamen, flächenbezogenen Schalleistungspegel für die Tag- und Nachtzeit**

Parzelle Nr.	Emissionskontingent $L_{WA}$ in dB(A)/m <sup>2</sup>		Parzelle Nr.	Emissionskontingent $L_{WA}$ in dB(A)/m <sup>2</sup>	
	tags (6.00 - 22.00 Uhr)	nachts (22.00 - 6.00 Uhr)		tags (6.00 - 22.00 Uhr)	nachts (22.00 - 6.00 Uhr)
1	65	50	14 - 15	63	48
2 - 3	64	49	16 - 17	60	45
4 - 6	58	43	18 - 22	62	47
7	60	45	23	63	48
8 - 11	63	48	24	91	-
12 - 13	60	45	25	65	50