



**Festsetzungen durch Planzeichen**

GE	Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO		Hauptversorgungsleitung unterirdische Leitung		Planzeichen für Hinweise Bestehende Grundstücksgrenze
0,4	Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl als Höchstgrenze		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		zukünftige Grundstücksgrenze
0,8	Geschossflächenzahl als Höchstgrenze		Erhalt von Bäumen		Maße in Metern
0	Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen Offene Bauweise		Erhalt von Sträuchern		Bestehendes Gebäude
SD	nur Satteldach zulässig		Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern		Flurnummer
PD	nur Pultdach zulässig		Anpflanzen von Bäumen		Höhenschichtlinie
FD	nur Flachdach zulässig		Anpflanzen von Sträuchern		Geländehöhe
0 - 45°	Dachneigung von - bis		Grünfläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern		
	Baugrenze		Sonstige Festsetzungen		
	Verkehrsflächen		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		
	Zufahrt		Vorbehaltsfläche Öffentliche Verkehrsanlage		
	Straßenverkehrsfläche mit straßenbegleitendem Grün		Sichtdreieck Einmündungsbereich Erschließungsstraße		
	Straßenbegrenzungslinie				

Planblatt M 1 : 1000

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	maximale Firsthöhe	Dachform und Dachneigung
		maximale Traufhöhe