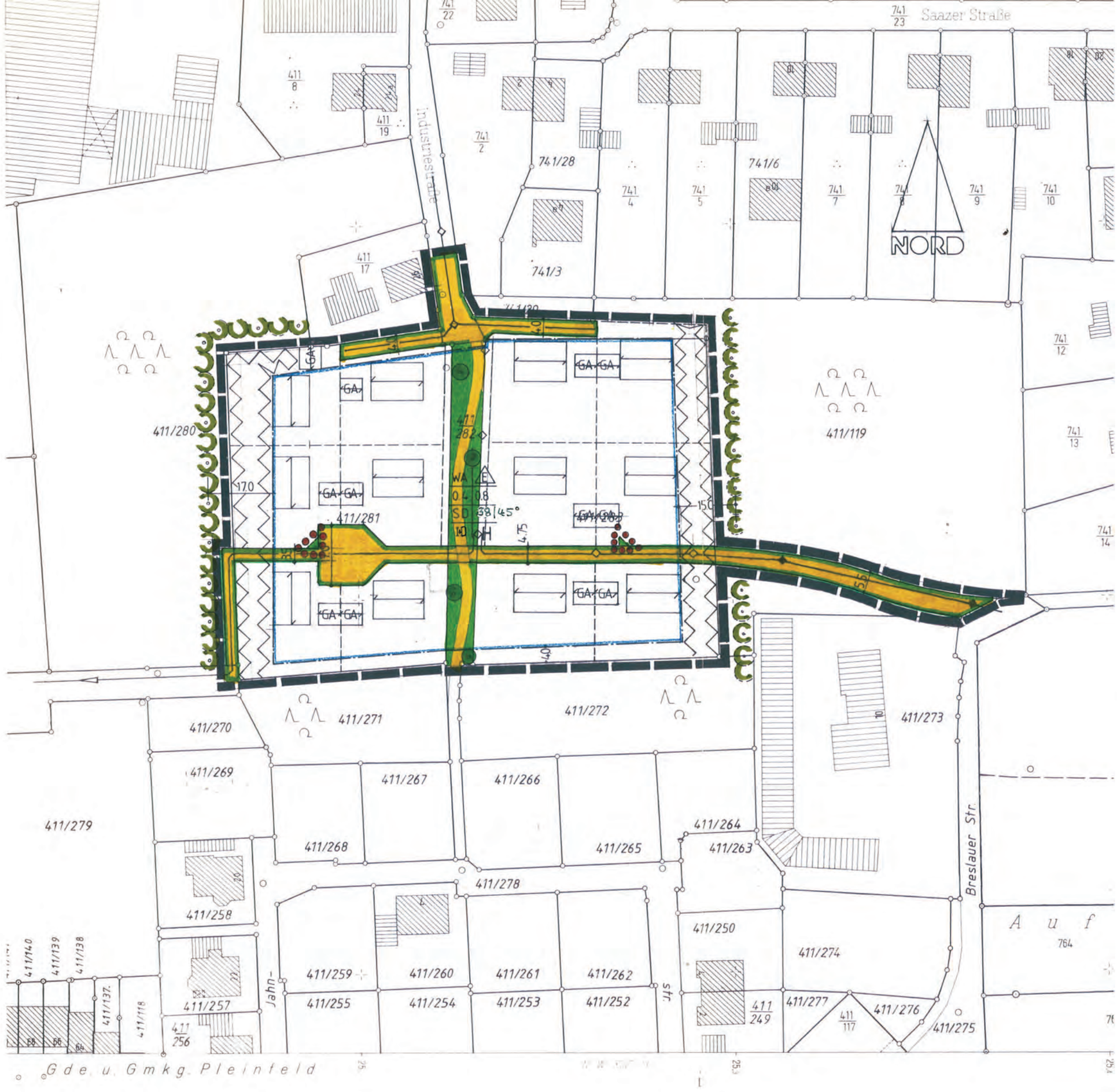

ZEICHENERKLÄRUNG:

a) für die Festsetzung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches.
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Strassenverkehrsflächen (Gehwege und Gehsteige)
- WA — allgemeines Wohngebiet
- Waldgrenze
- Umgrenzung von Flächen zur Bepflanzung
- Bäume
- ED — nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig
- 0.4 — GRZ Grundflächenzahl
- (0.8) — GFZ Geschossflächenzahl
- SD — Satteldach
- I+D — 1 Vollgeschoss + Dachgeschoss als Höchstgrenze
- 38-45° — Dachneigung
- Hauptabwasserleitung
- —— 8.5 —— Masse in Meter

b) für die Hinweise

- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Nebengebäude
- geplante Grundstücksteilung
- vorgeschlagene Gebäudestellung
- GA — vorgeschlagene Garagenstellung
- **vorgeschlagene Firstrichtung**