










A) ZEICHENERKLÄRUNG:

a) für die Festsetzungen

	Geltungsbereich
	Baugrenze
 4,0	Masse in Meter
	Straßenverkehrsflächen P = öffentlicher Parkplatz
	Begleitgrün
	Erhaltung von Waldbestand (Nadel- u. Laubholz)
	Anpflanzung von Bäumen
WA	allgemeines Wohngebiet
	Einzel- und Doppelhäuser
0,3	GRZ Grundflächenzahl
	GFZ Geschossflächenzahl
SD	Satteldach
1/0	Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß als Vollgeschoß
38 - 50° →	Dachneigung